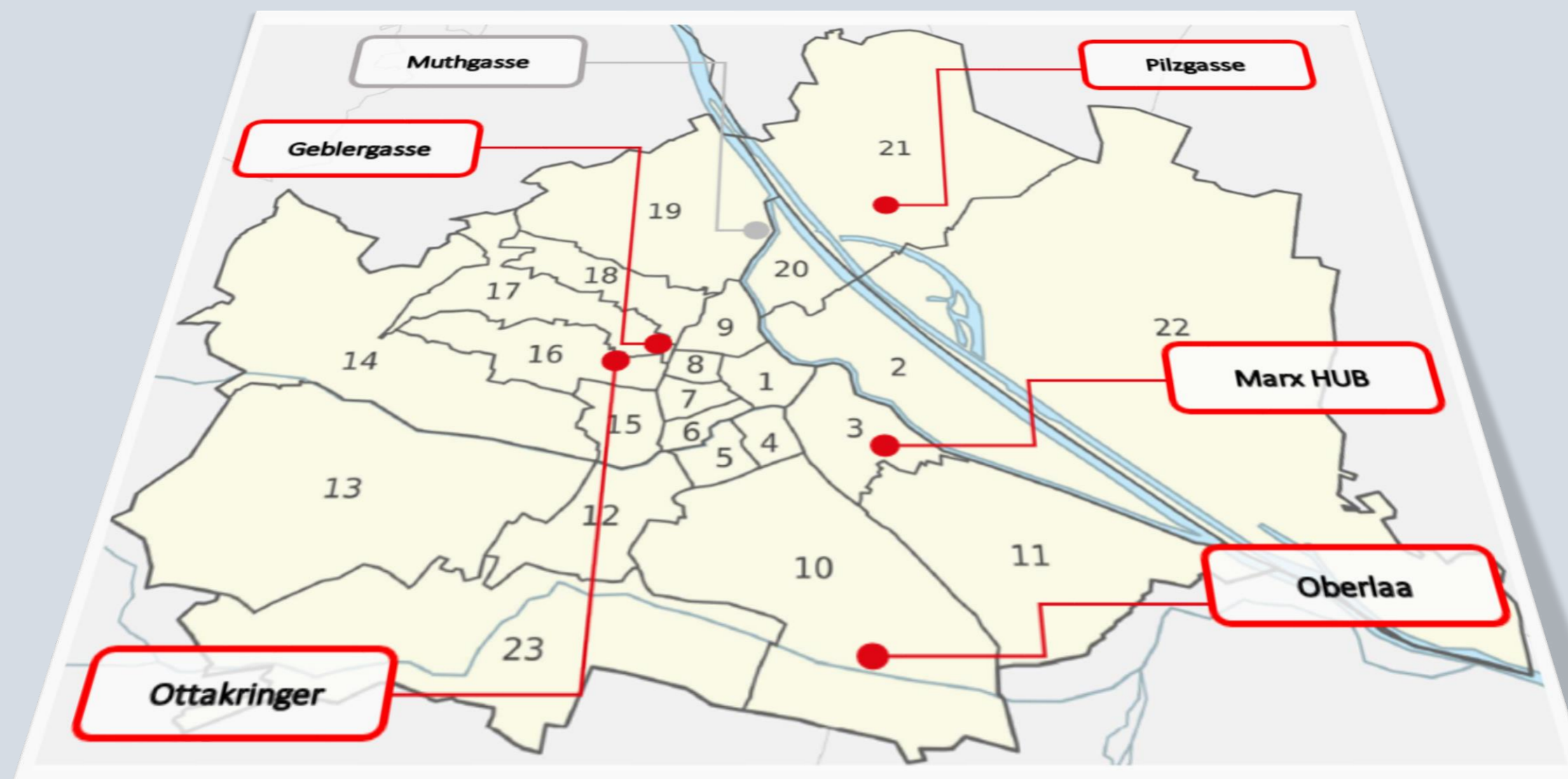


VORSTELLUNG DER QUARTIERE IM SONDIERUNGSPROJEKT ZUKUNFTSQUARTIER



dieses Projekt wird gefördert durch

QUARTIER GEBLERGASSE

BESTANDS-
QUARTIER

Wer?

Projekt-Beteiligte

BauConsult Energy
GmbH

(Franz Vogl)

Wann?

Zeitplan

Sanierungsarbeiten und
Energiesystem in Umsetzung

Was?

Gebäudeinformationen

BGF: > 2.000 m²

Womit?

Ressourcen

Lokale
Energiepotenziale:

- Erdwärme
(Erdsonden)
- Solare Nutzung am
Dach

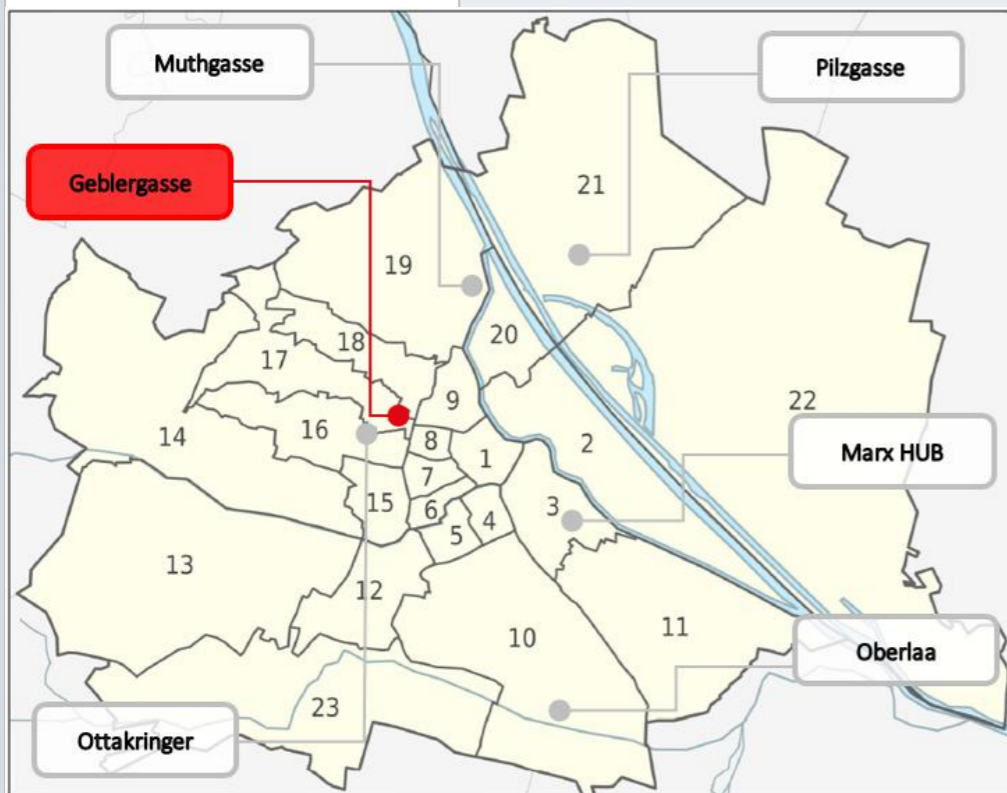
Warum?

Motivation und Rahmenbedingungen

Nachhaltige Energieversorgung mit möglichst
hohem Autarkiegrad und minimierten Einsatz von
fossilen Brennstoffen

Längerfristiger Ausbau eines Mikro-Wärmenetzes
an dem aktuell zwei Gebäude angeschlossen sind.

Beteiligung in einem Vorprojekt (Smart Block)



QUARTIER PILZGASSE

NEUBAU-
QUARTIER

Wer?

Projekt-Beteiligte

P33 GmbH

(Ferdinand Lechner)

Wann?

Zeitplan

Flächenwidmung: Mitte 2019

Baustart: 2021

Was?

Gebäudeinformationen

BGF: 26.500m²

6-7 Geschosse

Im Fachkonzept
„Produktive Stadt“

Nutzung:

- Wohnen
- Büro
- Gewerbe

Womit?

Ressourcen

Lokale

Energiepotenziale

- Solar
- Erdwärme
- Grundwasser

Warum?

Motivation und Rahmenbedingungen

Auf Grund der fehlenden Lagequalität werden andere Qualitäten gesucht, um den Standort für NutzerInnen (Unternehmen) interessant zu machen.

Nachhaltiges Bauen

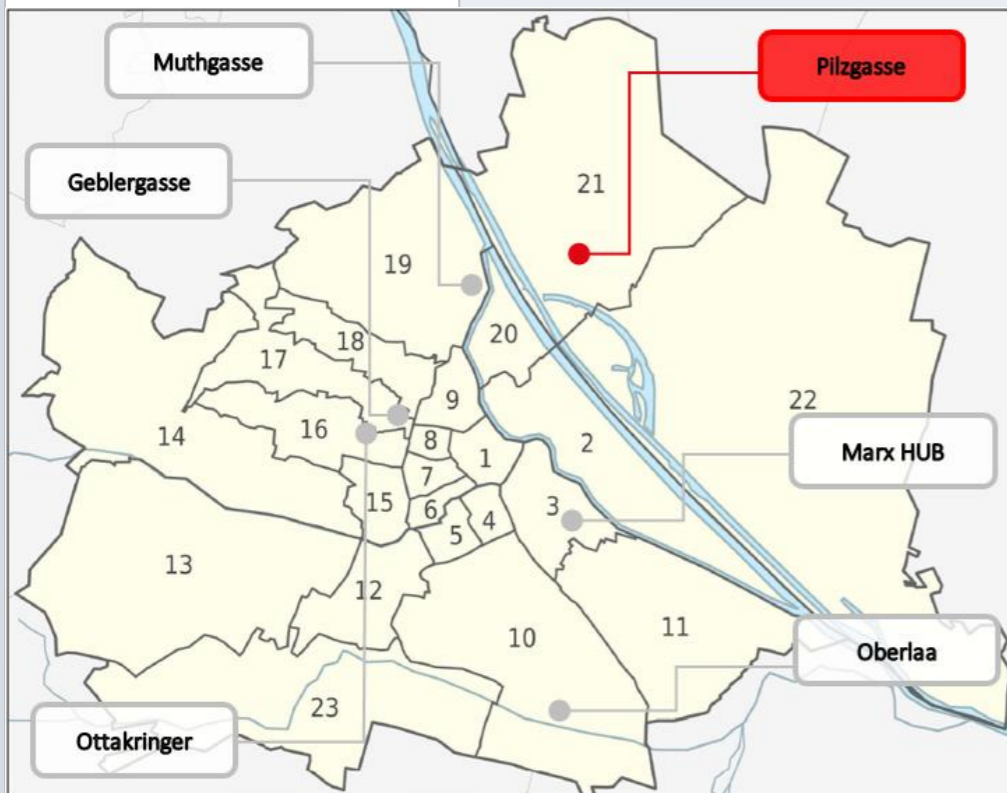
Verbesserung ökonomische/ökologische Bilanz

Niedrigere Betriebskosten

Marketinginstrument

Fernwärme in der Nähe vorhanden.

Teil des Fachkonzepts produktive Stadt.



QUARTIER OTTAKRINGER

NEUBAU-QUARTIER
MIT BESTANDS-
PRODUKTION

<p>Wer? Projekt-Beteiligte</p> <p>Ottakringer Brauerei AG (Julian Staritz)</p>	<p>Wann? Zeitplan</p> <p>Rahmenkonzept in Erstellung <u>Masterplan:</u> Sommer 2018 <u>Flächenwidmung:</u> Ende 2018 <u>Baustart:</u> 2020</p>	<p>Was? Gebäudeinformationen</p> <p>BGF: 80.000m² Im Fachkonzept „Produktive Stadt“</p> <p><u>Nutzung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Produktion – Wohnen – Gewerbe (inkl. Handel und Gastronomie) 	<p>Womit? Ressourcen</p> <p><u>Lokale Energiepotenziale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Solar – Erdwärme – Grundwasser – Interne Abwärme durch Produktion 	<p>Warum? Motivation und Rahmenbedingungen</p> <p>Stärkung der Marke & Öffnung des Betriebsareals</p> <p>Verstärkung der Wechselwirkung mit der Stadt</p> <p>Entwicklung eines zusätzlichen Standbeins</p> <p>Imagewirkung und Prestige durch die Entwicklung von qualitativen Wohn- und Aufenthaltsflächen für die Allgemeinheit</p> <p>Internes Energiekonzept der Brauerei wird überarbeitet und Standort wird neu organisiert</p> <p>Aktuell mit Erdgas versorgt</p> <p>Grundwasser und Sammelkanal unter Grundstück vorhanden</p> <p>Wärme und Stromauskopplung aus Brauerei denkbar</p>

QUARTIER MARX HUB

NEUBAU-
QUARTIER

Wer?

Projekt-Beteiligte

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

(Martin Haas)

Wann?

Zeitplan

Ausschreibung: Ende 2018

Was?

Gebäudeinformationen

BGF: 30.000 m²

Im Fachkonzept
„Produktive Stadt“

Nutzung:

- Wohnen
- Gewerbe

Womit?

Ressourcen

Lokale Energiepotenziale

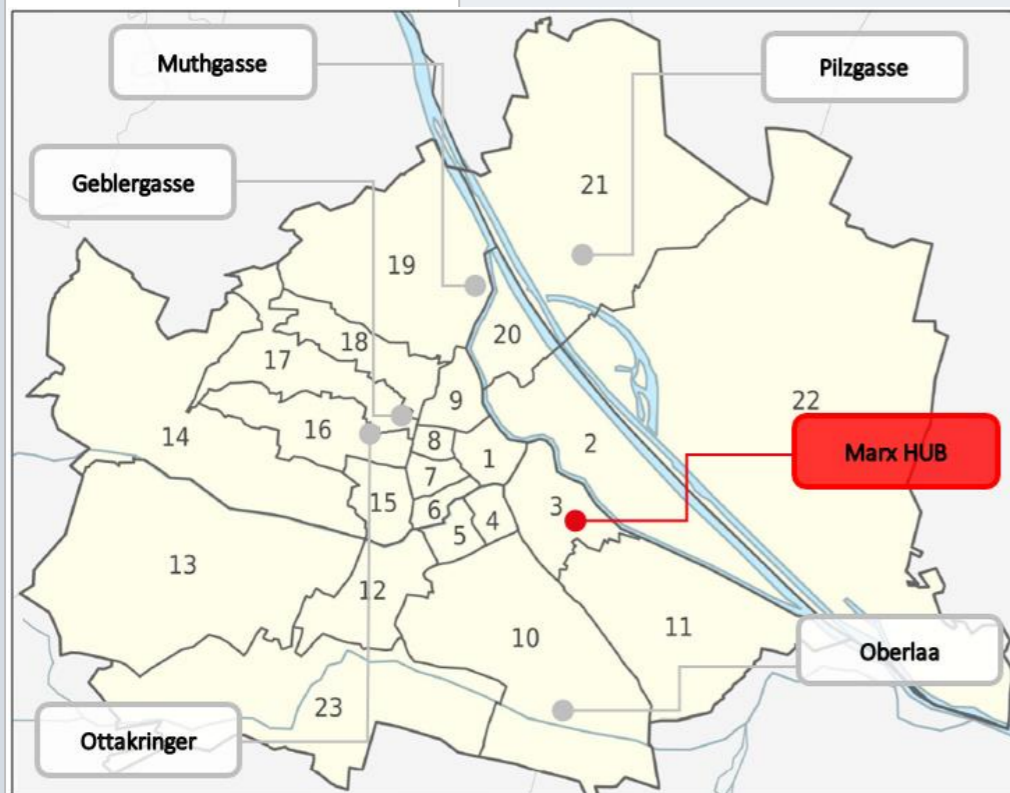
- Solar
- Erdwärme
- Grundwasser
- Geringe interne
Abwärme

Warum?

Motivation und Rahmenbedingungen

Ergebnisse des Sondierungsprojekts sollen
Hinweise und Motivation für den Europan-
Wettbewerb geben

Unter dem Grundstück verläuft eine S-Bahn Trasse.
Fernwärme in der Nähe vorhanden.



QUARTIER OBERLAA - AN DER KUHTRIFT

NEUBAU-
QUARTIER

Wer?

Projekt-Beteiligte

WSE Wiener
Standortentwicklung
GmbH

(Stefan Sima)

Wann?

Zeitplan

Baustart: ab 2020

Was?

Gebäudeinformationen

BGF: 30.000m²

Nutzung:

- Wohnen
- Wohnen (temporär und gewerblich)
- Gewerbe (inkl. Handel)

Womit?

Ressourcen

Lokale

Energiepotenziale:

- Solar
- Erdwärme
- Interne Abwärme (Supermarkt etc.)

Warum?

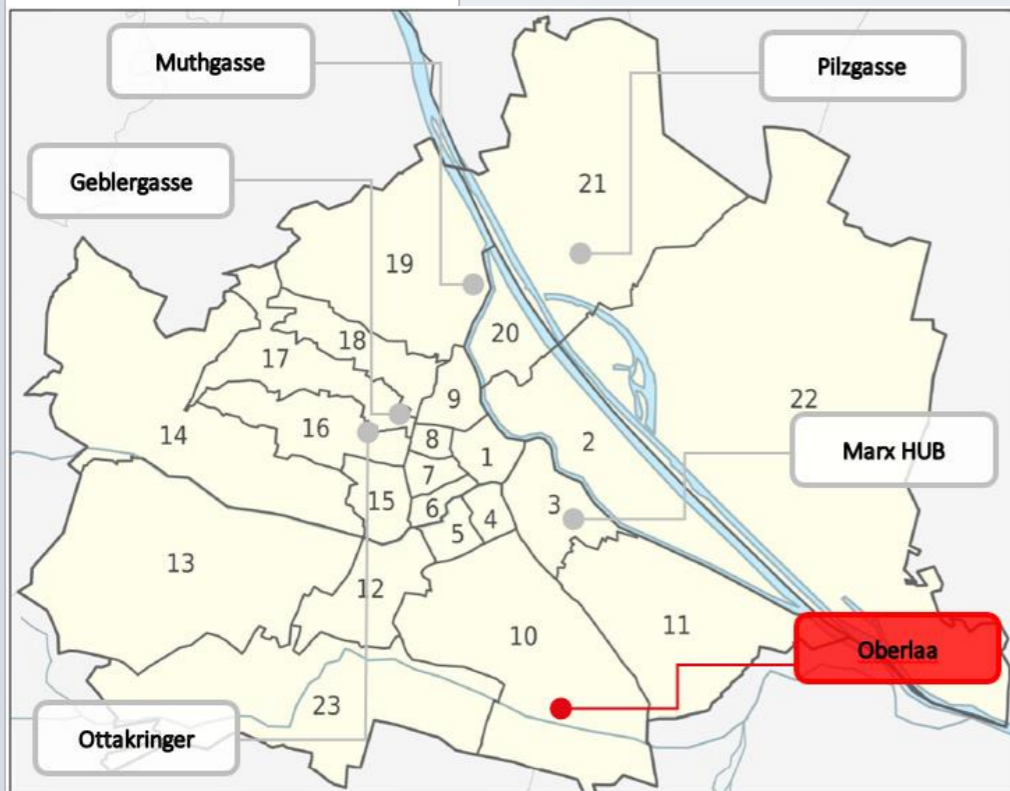
Motivation und Rahmenbedingungen

Immobilienentwicklung mit Weitblick

Lagebedingt (Verkehrsknotenpunkt) ist die Betrachtung von e-Mobilität besonders interessant.

Unter dem Grundstück verläuft eine Fernwärmepriärleitung.

Keine Abwärmenutzung bei Therme Oberlaa möglich.



QUARTIER MUTHGASSE

NEUBAU-
QUARTIER

<p>Wer? Projekt-Beteiligte</p> <p>MA 21 (Renate Kinzl)</p>	<p>Wann? Zeitplan</p> <p><u>Derzeitiger Stand:</u> unklar</p>	<p>Was? Gebäudeinformationen</p> <p>Abgrenzung unklar</p>	<p>Womit? Ressourcen</p> <p><u>Lokale Energiepotenziale</u></p> <ul style="list-style-type: none">– Solar– Erdwärme– Grundwasser– Flusswasser– Lokale Abwärme	<p>Warum? Motivation und Rahmenbedingungen</p> <p>Nachhaltigkeit, hohe Energieeffizienz</p> <p>Niedrige Betriebskosten</p> <p>Attraktivität für MieterInnen und KäuferInnen erhöhen</p> <p>Es wird sowohl frei finanziert als auch geförderter Wohnbau realisiert</p>
